

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena netto
1	Orzesze ul. Dolna	1210/244	584	KA1M/00050975/4	42 200,00 zł

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.**

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Dolnej; stanowi teren nieogrodzony, niezagospodarowany, pokryty zielenią niską nieurządzoną; na nieruchomości zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienką zlokalizowaną w pobliżu południowej granicy. Kanalizacja prowadzona jest po całej długości i szerokości działki, co wpływa na ograniczenia w jej swobodnym gospodarowaniu związane z pasem technologicznym i strefą ochronną dla sieci oraz praktycznym ograniczeniem inwestycji budowlanej do około 130 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Pozostałe sieci uzbrojenia: energia, woda i kanalizacja w pobliżu nieruchomości. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U2:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa.

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach terenu górniczego KW SA KWK „Bolesław Śmiały” w Łaziskach Górnych, obowiązkiem inwestora jest opiniowanie wszelkich inwestycji z Okręgowym Urzędem Górniczym. Rozpoczęcie robót budowlanych wymaga zgłoszenia / pozwolenia w Starostwie Powiatowym w Mikołowie.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu**

**18.05.2018r.**

Z upoważnienia Burmistrza  
Z-ca Burmistrza  
mgr inż. Sylwia Krawczyk